

ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju
Nade Klaića 2, Zagreb
OIB: 43522479943

U Zagrebu, dana 9. svibnja 2022.

**TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU**

Posl.br: St-1878/13

Sudac Gordan Zubak

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 09. veljače 2015. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ANTE GRADNJA d.o.o. za u stečaju, Nade Klaića 2, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 43522479943 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan g. Milorad Zajkovski.

Dana 17. veljače 2015. godine izjavljene su tri žalbe na rješenje o otvaranju stečajnog postupka izjavljene od strane bivšeg zakonskog zastupnika g. Ante Jurkovića, od kojih je jednu u njegovo ime podnio kao punomoćnik odvjetnik Igor Radelić, Zagreb, dok je druge dvije žalbe podnio g. Ante Jurković osobno, uz naglasak da se pored g. Ante Jurkovića u drugoj žalbi kao žalitelj navodi i g. Neven Jurković, dok se u trećoj žalbi pored g. Ante Jurkovića kao žalitelji navode i g. Neven Jurković, gđa. Ivana Jurković, gđa. Iva Jurković te društva Ante Jurković d.o.o. i Ivana Gradnja d.o.o., kao i sam stečajni dužnik.

Visoki trgovački sud RH donio je dana 18. ožujka 2015. godine rješenje, posl. br: PŽ-1774/15, kojim se odbijaju žalbe zastupnika po zakonu stečajnog dužnika do otvaranja

stečajnog postupka, g. Ante Jurkovića i potvrđuje odluka prvostupanjskog suda, te se odbacuju kao nedopuštena žalba g. Nevena Jurkovića i žalbe stečajnog dužnika Ante gradnja d.o.o., g. Nevena Jurkovića, gđe. Ive Jurković, gđe. Ivane Jurković, te društava Ante Jurković d.o.o. i Ivana gradnja d.o.o., čime je rješenje o otvaranju stečajnog postupka postalo pravomoćno.

Protiv drugostupanjske odluke podnesena je revizija od strane Ante Jurkovića, zastupanog po punomoćnici Marini Tolj, odvjetnici iz Zagreba. Vrhovni sud Republike Hrvatske je dana 14. srpnja 2020. godine donio odluku kojom se izjavljena revizija odbacuje kao nedopuštena.

Temeljem tužbe podnesene Ustavnom sudu Republike Hrvatske, od strane g. Ante Jurkovića, protiv odluke Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. PŽ-1774/15-4 od dana 18. ožujka 2015. godine dana 27. svibnja 2015. godine, doneseno je od strane Ustavnog suda Republike Hrvatske Rješenje kojim se privremeno odgađaju pravni učinci rješenja o otvaranju stečajnog postupka, te rješenja Visokog trgovačkog suda kojim se potvrđuje odluka o otvaranju stečajnog postupka.

Dana 3. veljače 2021. godine Ustavni sud RH donio je odluku, broj U-III-3982/2020, a kojom se navedena ustavna tužba odbija, uz navod da danom donošenja te odluke prestaje važiti rješenje istog suda navedeno i pobliže opisano u prethodnoj točki ovog prijedloga.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 29. listopada 2021. godine, raniji stečajni upravitelj Milorad Zajkovski je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovan za novog stečajnog upravitelja.

II. OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 080570761
OIB: 43522479943
TVRTKA/NAZIV: ANTE GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge u stečaju
SKRAĆENI NAZIV: ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA: Nade Klaića 2, Zagreb

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- Poslovanje nekretninama
- Građenje, projektiranje i nadzor
- Upravljanje i održavanje zgradama
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovinskog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu

ČLANOVI DRUŠTVA-OSNIVAČI: Ante Jurković , OIB: 30348957208, Dedovići 3,
Zagreb
- Jedini član d.o.o.

TEMELJNI KAPITAL: 5.520.000,00 kuna

BANKOVNI RAČUNI: stečajni dužnik je u svom poslovanju koristio tri bankovna računa i to:

- IBAN HR9623600001101907875, otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb; račun je zatvoren nakon otvaranja stečajnog postupka dana 23. veljače 2015. godine;
- IBAN HR9723400091110474756, otvoren kod PRIVREDNE BANKE d.d., Zagreb; račun je zatvoren dana 1. listopada 2013. godine nakon 529 dana blokade;
- IBAN HR4623600001500157698, otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb; račun je zatvoren nakon otvaranja stečajnog postupka dana 23. veljače 2015. godine.

Novi žiro račun će biti otvoren u Partner banci d.d. Zagreb, kada bude izvjesno da će biti ostvaren bilo kakav prihod, kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi.

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon imenovanja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Preuzeta je cjelokupna dokumentacija koju je posjedovao raniji stečajni upravitelj, kao i jedan primjerak svih prijavljenih tražbina. Napominje se da se u preuzetoj dokumentaciji uglavnom nalaze podnesci i odluke zaprimljene od sudova, javno objavljeni podaci i financijska izvješća, te prepiska s ranijim zakonskim zastupnikom, odnosno s gospodinom Nevenom Jurokovićem.

Nadalje, prema dostupnim podacima razvidno je da je raniji zakonski zastupnik nakon otvaranja stečajnog postupka nastavio voditi društvo u potpunosti zanemarujući doneseno rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Primjera radi, kao zaposlenika društva prijavio je g. Nevena Jurkovića, značajno je povećao plaću gđi. Ivi Jurković, predavao je financijska izvješća i zaduživao stečajnog dužnika za obveze prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi.

Žigovi. Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju». Napominje se da stari žigovi nisu preuzeti od ranijeg stečajnog upravitelja.

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

Žiro računi. Stečajni dužnik je u svom poslovanju koristio tri žiro računa otvorena u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb i Privrednoj banci d.d.. Novi žiro račun će biti otvoren u Partner banci d.d. Zagreb, kada bude izvjesno da će biti ostvaren bilo kakav prihod, kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istome biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika. Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a.

Osiguranje od odgovornosti. Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-175017384 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranja d.d., do 01. rujna 2022.g.

IV. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Stečajni dužnik je osnovan dana 29. lipnja 2006. godine. Odlukom jedinog osnivača društva, od dana 26. rujna 2008. godine, temeljni kapital društva povećan je povećanjem postojećeg uloga, unosom stvari, s iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 5.500.000,00 kn na iznos od 5.520.000,00 kn. Tijekom poslovanja, do dana otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao zaposlenog jednog (1) radnika, i to gđu. Ivu Jurković, čiji je radni odnos nastavljen i nakon otvaranja stečajnog postupka, sve do 2016. godine, kada bivši zakonski zastupnik zapošljava i drugog zaposlenika g. Nevena Jurkovića. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je „gradnja stambenih i nestambenih zgrada“, a jedini projekt prije otvaranja stečajnog postupka bio je izgradnja nekretnine upisane u zk. ul. br. 2019 k.o. Jakuševac, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je dana 26. rujna 2013. godine od strane Zagrebačke banke d.d., kao predlagatelja, iz razloga što je stečajni dužnik imao, prema potvrdi FINA-e, evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, te dospjele nepodmirene tražbine u iznosu od 120.000.000,00 kn, a što je prema tvrdnji predlagatelja, premašilo vrijednost nekretnina procijenjenu po procjenitelju Zane d.o.o. koja je iznosila 135.800.000,00 kn.

Tijekom prethodnog postupka utvrđena je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina koja prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka g. Žarka Željka, od dana 7. ožujka 2014. godine, iznosi 226.950.569,00 kn (ili 29.666.741,00 EUR), na dan 26. rujna 2013. godine. U dopuni nalaza i mišljenja, od dana 25. travnja 2014. godine, sudski vještak je iskazao ukupnu bruto procijenjenu vrijednost nekretnina dužnika u iznosu od 226.950.569,00 kn (neto cijena iznosi 199.962.600,00 kn, a PDV 27.687.969,00 kn).

Kako je tražbina Zagrebačke banke d.d., kao razlučnog vjerovnika, na dan 24. travnja 2014. iznosila 142.799.254,54 kn, Naslovni sud je utvrdio da ne postoje zakonom propisani uvjet iz članka 39. stavak 3. za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom.

Međutim, kako je stečajni dužnik, kao prodavatelj, sklopio predugovore o kupoprodaji nekretnina s više kupaca, a kojim predugovorima se obvezao završiti građevinske radove najkasnije do dana 31. prosinca 2010. godine i predati kupcima posebne dijelove nekretnine, kao predmet kupoprodaje slobodne od osoba i stvari najkasnije do dana 31. siječnja 2011. godine, do kada se najkasnije trebao sklopiti i ugovor o kupoprodaji, što sa strane stečajnog dužnika nije ispunjeno, kupci nekretnina raskinuli su sklopljene ugovore te pokrenuli postupke radi povrata uplaćene kupoprodajne cijene i/ili povrata dvostrukog iznosa plaćene kapare (prema predugovorima kupci su se obvezali prodavatelju/stečajnom dužniku uplatiti od 10 % do 90 % kupoprodajne cijene).

Osam kupaca nekretnina sklopilo je sa Zagrebačkom bankom d.d. Ugovore o kupoprodaji tražbine s prijenosom rizika, a temeljem kojih ugovora su ustupili Zagrebačkoj banci d.d. svoje potraživanje s osnova prava na povrat kupoprodajne cijene i dvostruke kapare prema stečajnom dužniku. Budući da u odnosu na predmetne tražbine nije postojalo osiguranje u vidu zasnovanog razlučnog prava na imovini dužnika, te da je temeljem potvrde FINA-e, od dana 12. studenog 2014. godine, nesporno proizlazilo da je račun stečajnog dužnika neprekidno u blokadi 1253 dana, s evidentiranim iznosom nenaplaćenih potraživanja u iznosu od 136.208.556,44 kn, Naslovni sud je nedvojbenim utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, te je temeljem odredbe čl. 53. st. 6. Stečajnog zakona dana 9. veljače 2015. godine doneseno rješenje kojim se otvor stečajni postupak nad dužnikom.

Kao što je već navedeno ranije u ovom izvješću, bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika, g. Ante Jurković, protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka izjavljuje žalbu, podnosi reviziju, Ustavnu tužbu, te upravlja i imovinom društva kao da stečajni postupak nije otvoren.

Iako je razvidno da je gradnja nekretnine obustavljena, a što je bila osnovna djelatnost stečajnog dužnika i čime je *de facto* obustavljeno cjelokupno poslovanje stečajnog dužnika, bivši zakonski zastupnik predaje izvješća iz kojih je razvidno da dolazi od promjena u aktivni i pasivi društva, zatim 2016. godine zapošljava g. Nevena Jurkovića, povećava plaću gđi. Ivi Jurković, te poduzima radnje zbog kojih dodatno zadužuje društvo.

Radi lakšeg pregleda promjena u bilanci stečajnog dužnika u nastavku su navedeni podaci iz objavljenih GFI za 2014, 2015 (završni račun do otvaranja stečajnog postupka za 2015.g. i nakon otvaranja stečajnog postupka za 2015. g.), 2016, 2019, te 2020. godinu.

a) Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2014. (kn)	08.05.2015. (do otvaranja stečajnog postupka) (kn)	31.12.2015. (nakon otvaranja stečajnog postupka) (kn)	31.12.2016. (kn)	31.12.2019. (kn)	31.12.2020. (kn)
POSLOVNI PRIHOD	0	0	0	0	51.087	31.828
POSLOVNI RASHOD	720.881.329	108.340.614	117.296	230.638	594.953.338	244.584.803
FINANCIJSKI RASHOD	456.631.646	0	13.079.825	221	0	247.208.814
IZVANREDNI PRIHODI	1.177.513.101	1.484.870.000	13.079.343		0	0
IZVANREDNI RASHOD		1.376.499.867	238.275.353		0	0
UKUPNI PRIHODI	1.177.513.101	1.484.870.000	13.079.343	0,00 kn	51.087	31.828
UKUPNI RASHODI	1.177.512.975	1.484.840.481	251.472.474	230.859	594.953.338	491.793.617
DOBIT / GUBITAK RAZDOBLJA	126	23.615	-238.393.131	230.858	-594.902.251	-491.761.789
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-21.143.282	-21.143.282	-21.119.666	-259.512.797	-260.119.965	-855.022.215
TEMELJNI KAPITAL	5.520.000	5.520.000	5.520.000	5.520.000	5.520.000	5.520.000
KAPITAL I REZERVE	-15.623.282	-15.599.667	-253.992.797	-254.223.655	-849.502.216	-1.341.264.004

Tablica 1.

b) Pregled imovine predmetnog dužnika

PREGLED IMOVINE	31.12.2014. (kn)	08.05.2015. (do otvaranja stečajnog postupka) (kn)	31.12.2015. (nakon otvaranja stečajnog postupka) (kn)	31.12.2016. (kn)	31.12.2019. (kn)	31.12.2020. (kn)
DUGOTRAJNA IMOVINA	101.191.572	1.826	1.827	1.827	1.827	1.827
DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	88.863.750	0	0	0	0	0
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	119.231	1.826	1.827	1.827	1.827	1.827
POTRAŽIVANJA	12.208.591	0	0	0	0	0
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	3.824.755.894	4.870.682.042	4.982.056.627	5.045.362.783	4.450.832.043	4.450.832.043

ZALIHE	149.327.887	0	0	0	0	0
POTRAŽIVANJA	3.674.695.715	4.287.343.394	4.386.793.595	4.450.099.751	4.450.099.751	4.450.099.751
KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	436.000	583.042.356	594.966.740	594.966.740	436.000	436.000
NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	296.292	296.292,00 kn	296.292,00 kn	296.292	296.292	296.292
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	1.376.499.867	0	0	0	0	0
UKUPNO AKTIVA	5.302.447.333	4.870.683.868	4.982.058.454	5.045.364.610	4.450.833.870	4.450.833.870

Tablica 2.

c) Pregled obveza predmetnog dužnika

PREGLED OBVEZA	31.12.2014. (kn)	08.05.2015. (do otvaranja stečajnog postupka) (kn)	31.12.2015. (nakon otvaranja stečajnog postupka) (kn)	31.12.2016. (kn)	31.12.2019. (kn)	31.12.2020 (kn)
DUGOROČNE OBVEZE	202.950	202.950	202.950	202.950	202.950	202.950
KRATKOROČNE OBVEZE	2.632.729.361	2.632.729.361	3.335.686.222	3.335.889.309	3.336.637.130	3.828.398.918
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	2.685.138.304	2.685.138.304	1.900.162.079	1.963.496.006	1.963.496.006	1.936.496.006
UKUPNO PASIVA	5.302.447.333	5.302.447.333	4.982.058.454	5.045.364.610	4.450.833.870	4.450.833.870

Tablica 3.

Iz Tablica 1., 2. i 3. razvidno je da u vremenskom razdoblju nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te samog otvaranja stečajnog postupka, dolazi do promjena u knjiženju koja se odnose na poslovne i financijske rashode, te izvanredne prihode i rashode, što s jedne strane povećava gubitak stečajnog dužnika, a s druge strane umanjuje se imovina stečajnog dužnika koja se odnosi na dugotrajnu materijalnu imovinu, financijsku imovinu koja se odnosi na dane zajmove, depozite i slično, a koja se smanjuje 2019. godine za iznos od 594.530.700 kn. Gubitak nastao od 2016-2018 godine je rezultat troškova plaća (po godini troškovi plaća iznose 98-99% ukupnog troška poslovanja, dok se ostali troškovi odnose na sitne troškove redovnog poslovanja). U

2019. godini iskazan je gubitak u iznosu od 594.902.250,74 kn, dok je u 2020. godini iskazan gubitak od 491.761.789,77 kn koji je nastao tako što su u toj godini prikazani troškovi po drugim dohodcima (ugovori o djelu) u iznosu od čak 244.000.000,00 kn, ali nije stvorena obveza davanja prema državi niti prema osobama, niti je to plaćeno sa poslovnog računa, već je taj za taj iznos vjerovatno stvorena obveza za ostale nespomenute obveze. Dakle, iz svega navedenog razvidno je da dolazi do promjena u knjiženjima, međutim, bez knjigovodstvene dokumentacije nije moguće utvrditi točne činjenice.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Pregled imovine predmetnog dužnika

a) Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok, i to:

1-457 suvlasnički dio (ukupno 457 posebnih suvlasničkih dijelova nekretnine) k.č.br. 2337, Ulica Nade Klaića, oranica ukupne površine 4846

Napomena: predmetne nekretnine bile su upisane u zk.ul. 2019, k.o. Jakuševac, i to kao k.č.br. 1/65, međutim, navedeni zk.ul. je utrnut te se sada nekretnine vode upisane u zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok

- Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim **teretima i ovrhama**:
 - Založno pravo uknjiženo temeljem Ugovora o hipoteci, od dana 31. srpnja 2008. godine, sklopljenog dana 3. listopada 2008. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković, pod brojem: OV-12148/08, Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, od dana 20. rujna 2012. godine, posl.br. Ov-2541/12, u iznosu od 154.709.471,63 kn uvećano za zakonske zatezne kamate;
 - dana 7. prosinca 2017. godine zaprimljena je obavijest Zagrebačke banke d.d. da je tražbina ustupljena društvu APS Delta s.r.o, sa sjedištem u Pragu, Celetna 988/38, Stare Mesto, Prag, OIB: 30103992399;
 - dana 11. prosinca 2017. godine zaprimljena je obavijest društva APS Delta s.r.o. i društva APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929, da je tražbina dana 1. prosinca 2017. godine ustupljena društvu APS Delta S.A., a potom dana 7. prosinca 2017. godine društvu INIRA HOLDINGS LTD, sa sjedištem u Cipru, 6016 Larnaca, ulica 22 Makariou III, Makaria Center, 4 kat. ured 403, OIB: 98052453748;

- ustupanje založnog prava, trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina od dana 1. prosinca 2017. godine, zaprimljen dana 1. prosinca 2020. godine, pod brojem Z-25370/2020, prvenstveni red upisa Z-19292/2018, kojim je tražbina prenesena na: 1. GRZYBOWSKI WOJCIECH MIECZYSLAW, OIB: 64158637233, STAN BROJ 5., JOHNDORY COURT, ARZNE
- U odnosu na predmetnu nekretninu dostavljena je **obavijest o izlučnom pravu** od strane:
 - Ivana gradnja d.o.o., Dedovići 3, Zagreb, OIB: 47441440930, i to s osnova:
 - Ugovora o čuvanju, čišćenju objekta, davanju u zakup parkirnih prostora i lokala, od dana **1. veljače 2011. godine** (zaključen do 31. prosinca 2081. godine); istovremeno je navedeno da se nekretnine predaju u vlasništvo društvu Ivana gradnja d.o.o. (koju također zastupa g. Neven Jurković), daje se tabularna izjava, kao i izjava da društvo Ivana gradnja d.o.o. stupa u posjed nekretnine odmah; račun broj 03/2012-9 od dana **2. siječnja 2012. godine**, račun broj 03/2012-10, od dana **2. siječnja 2012. godine**, račun broj 03/2010-1, od dana **1. veljače 2010. godine**, obračun kamata na račun 03/2012-10, 03/2012-9 i 03/2010-1
 - kompenzacije 5/14, od dana 9. prosinca 2014. godine, kompenzacije 6/14, od dana 9. prosinca 2014. godine, Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 13/11, zaključenog dana **18. veljače 2011. godine**, Sporazuma od dana 5. siječnja 2011. godine, računa broj 3/2015-12 od 2. siječnja 2015. godine, na iznos od 150.000.000,00 kn (šteta po sporazumu i aneksu sporazuma od 5. siječnja 2011. godine), račun broj 3/2015-13 od 2. siječnja 2015. godine, Sporazuma od 31. listopada 2012. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, dana 24. siječnja 2013. godine, OV-975/13 kojim se raskida Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. 13/2011 od 18. veljače 2011. godine,
 - Za nekretnine upisane u zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok i to: 1-457 suvlasnički dio k.č.br. 2337, Ulica Nade Klaića, oranica ukupne površine 4846
 - Nevena Jurkovića, Dedovići 3, Zagreb, OIB: 57986690384 i to s osnova:
 - Ugovora zaključenog između Ante gradnja d.o.o. i Nevena Jurkovića od 5. veljače 2009. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, Zagreb, dana 12. srpnja 2012. godine, pod brojem OV-9856/12 i Sporazuma od dana 13. travnja 2008. godine, ovjerenog pod brojem OV-19006/13 od dana 19. prosinca 2013. godine, te tabularne isprave od dana 13. srpnja 2012. godine

- Za nekretnine upisane u zk.ul. 2019, k.o. 335436 Jakuševac i to: suvlasnički dio 3,4,14,21,22,25,26-33, 37, 44,47,48, 53-55, 68-71, 83-91, 97-99, 110, 178-240, 313, 434-441, 443-458 k.č.br. 1/65, Ulica Nade Klaić, oranica ukupne površine 4846

Napomena: sve predmetne čestice su navedene i u obavijesti o izlučnom pravu dostavljenom od strane društva Ivana gradnja d.o.o. , s tim da je zk.ul. 2019, k.o. Jakuševac, utrnute su sada upisane u zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok.

U odnosu na sve nekretnine u tijeku su **ovršni postupci**:

- ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-7121/15, ovrhovoditelj društvo Ivana gradnja d.o.o.
- ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-8412/16 ovrhovoditelj Wojciech Mieczyslaw Grzybowski.

VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

1. Posl.br. P-2348/12
 Sud: Trgovački sud u Zagrebu
 Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju
 Tuženik: Zagrebačka banka d.d.
 VPS: 125.452.158,36 kn
2. Posl.br. P-4148/12
 Sud: Trgovački sud u Zagrebu
 Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju
 Tuženik: Zagrebačka banka d.d.
 VPS: 56.920.446,39 kn
 Status: Dana 17. svibnja 2015. godine određen je prekid postupka
3. Posl.br. P-1568/2013
 Sud: Trgovački sud u Zagrebu
 Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju
 Tuženici: Zagrebačka banka d.d., Zagrebačke nekretnine d.o.o.
 VPS: 290.596.370,47 kn
 Status: Dana 11. ožujka 2015. godine određen je prekid postupka
4. Posl.br. P-1425/14
 Sud: Trgovački sud u Zagrebu
 Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju
 Tuženik: Zagrebačka banka d.d., Zagrebačka banka d.d., Josip Biošić, Marina Štefanović, Ivan Jajić, Elizabeta Sedmak, Ilija Živkovića, Ines Palla, Zrinke Dalenjak, Nedjeljka Rogač, Anita Neme

- VPS: 3.947.339,04 kn
Status: Dana 27. veljače 2015. godine određen je prekid postupka
5. Posl.br. P-2348/12
Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju
Tuženik: Zagrebačka banka d.d.
VPS: 500.000,00 kn
Status: Dana 10. ožujka 2015. godine određen je prekid postupka
6. Posl.br. P-1488/2014
Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju
Tuženi: Zagrebačka banka d.d.
Status: Dana 16. ožujka 2015. godine određen je prekid postupka
7. Posl.br. P-4282/12
Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju
Tuženi: Gark konzalting d.o.o.
Status: Dana 4. studenog 2015. godine određen je prekid postupka
8. Posl.br. P-2304/2012
Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju
Tuženi: Emporion plus d.o.o. u stečaju
Status: Dana 07. srpnja 2015. godine određen je prekid postupka
9. Posl.br. P-4765/2012
Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju
Tuženik : UNIQUE osiguranje
Status: pravomoćna presuda, uložena revizija Rev: 1871/2019
10. Posl.br. P-1747/13
Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju
Tuženik : Optima projekt d.o.o.
Status: Dana 25. veljače 2015. godine određen je prekid postupka
11. Posl.br. P-4282/2012
Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju
Tuženik : Gark konzalting d.o.o.
Status: Dana 24. studenog 2015. godine određen je prekid postupka

12. Posl.br. Ovr-7121/15
Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru
Ovrhovoditelj: Ivana gradnja d.o.o.
Ovršenik : Ante gradnja d.o.o. u stečaju
Status: Predmet se po žalbi protiv odluke prvostupanjskog suda o nenadležnosti nalazi na Županijskom sudu u Osijeku, posl.br. Gž ovr-623/2021, međutim, unatoč požurnicama do dana izrade izvješća nije donesena odluka.
13. Posl.br. Ovr-8412/16
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu
Ovrhovoditelj: Wojciech Mieczyslaw Grzybowski (ranije: Zagrebačka banka d.d.)
Ovršenik : Ante gradnja d.o.o. u stečaju
Status: Čeka se imenovanje sudskog vještaka radi procjene nekretnina
14. Nadalje, protiv stečajnog dužnika su u tijeku i ovršni postupci ovrhovoditelja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, za sva dugovanja od otvaranja stečajnog postupka, odnosno 2/2015 do današnjeg dana (Povrv-2849/2016; Povrv-15/2019, Povrv-4556/16, Povrv-6149/18).

VII. ZAPOSLENICI

Stečajni dužnik je u trenutku preuzimanja vođenja stečajnog postupka imao zaposlena dva radnika i to gđu. Ivu Jurković i gosp. Nevena Jurkovića. Gđi. Ivi Jurković je redovno otkazan ugovor u radu s otkaznim rokom od 30 dana te je ista odjavljena dana 30. prosinca 2021. godine. U odnosu na Nevena Jurkovića Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje upućen je Zahtjev za odjavu te utvrđivanje datuma prestanka osiguranja s datumom prijave od 9/2016.

Gosp. Neven Jurković iz Zagreba, Dedovići 3, Zagreb, prijavljen je kao zaposlenik stečajnog dužnika Ante gradnja d.o.o. u stečaju u mjesecu rujnu 2016. godine, dakle, nakon otvaranja stečajnog postupka, a nije ga prijavio tada imenovani stečajni upravitelj Milorad Zajkovski, već raniji zakonski zastupnik Ante Jurković. Do dana izrade izvješća još uvijek nije donesena odluka o podnesenom zahtjevu.

VIII. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

a) Dospjeli troškovi stečajnog postupka

- Troškovi bruto plaće radnika Ive Jurković nakon otvaranja stečajnog postupka: u razdoblju nakon otvaranja stečajnog postupka Ivi Jurković je od strane bivšeg zakonskog zastupnika, g. Nevena Jurkovića, kontinuirano povećana bruto plaća i to:
 - Od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2015.g. iznosila je bruto 9.999,00 kn
 - Od 01.01.2016.g. do 31.12.2016.g. iznosila je bruto 10.296,00 kn
 - Od 01.01.2017.g. do 31.12.2017.g. iznosila je bruto 10.810,00 kn
 - Od 01.01.2018.g. do 31.12.2018.g. iznosila je bruto 11.352,00 kn

- Od 01.01.2019.g. do 31.12.2019.g. iznosila je bruto 26.250,00 kn
- Od 01.01.2020.g. do 31.12.2020.g. iznosila je bruto 28.490,00 kn
- Od 01.01.2021.g. do daljnjeg iznosila je bruto 29.750,00 kn

Napomena: u ovom trenutku su knjiženi i troškovi plaća za g. Nevena Jurkovića, međutim, kako je isti nezakonito prijavljen od strane neovlaštene osobe, nakon što HZMO odluči o zahtjevu za odjavu s datumom prijave, ispraviti će se knjiženja plaća.

- Po osnovi troškova za obveze prema Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o.: mjesečna obveza iznosi 282,50 kuna. Do dana izrade izvješća dospjelo je 86 rata što s osnova glavnice iznosi 24.295,00 kuna plus zakonske zatezne kamate, troškovi pokrenutih ovršnih postupaka, uz obračunate kamate.

b) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, daljnji predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 10.995,00 kn i to:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, pristojbe);
- po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od 800,00 kn;
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 6.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.500,00 kn odnosno ukupno 7.500,00 kn;
- po osnovi režijskih troškova iznos od 1.695,00 kuna

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

IX. ZAKLJUČAK

- a) Na prvom ispitnom ročištu priznat će se ispitane tražbine 1. i 2. višeg isplatnog reda. Obzirom na strukturu imovine koja se sastoji od nekretnina opterećenih razlučnim pravom, te uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka, izgledno je da se vjerovnici 1. i 2. višeg isplatnog reda neće namiriti, osim u dijelu osiguranim razlučnim pravom, što će ovisiti o unovčenju imovine.
- b) Budući da se dio prijavljenih tražbina odnosi na tražbine koje su nastale nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, kao i na prijave podnesene nakon isteka roka za prijavu tražbina, predlaže se naslovnom sudu prije zakazivanja ispitnog i izvještajnog ročišta donijeti **rješenje o odbacivanju prijave tražbina** kako slijedi:

I viši isplatni red

	Ime i prezime	OIB vjerovnika	Adresa	prijedlog za odbacivanje prijave tražbine (kn)
1.	IVA JURKOVIĆ	74125701274	Dedovići 3, Zagreb	807.617,12 kn
2.	NEVEN JURKOVIĆ	57986690384	Dedovići 3, Zagreb	184.629,79 kn
3.	Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO-u u Zagrebu	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	1.103.461,82 kn

II viši isplatni red

	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	prijedlog za odbacivanje prijave tražbine (kn)
1.	IVA JURKOVIĆ	74125701274	Dedovići 3, Zagreb	243.832.541,58 kn
2.	NEVEN JURKOVIĆ	57986690384	Dedovići 3, Zagreb	2.894.229.595,88 kn
3.	IVANA GRADNJA d.o.o.	47441440930	Dedovići 3, Zagreb	367.537.712,20 kn
4.	ANTE JURKOVIĆ d.o.o. Tražbina ustupljena, novi vjerovnik	4692890992	Dedovići 3, Zagreb	169.012.039,55 kn

	NEVEN JURKOVIĆ (OIB: 57986690384)			
5.	IVANA JURKOVIĆ	72067989349	Dedovići 3, Zagreb	36.900.516,75 kn
6.	ANTE JURKOVIĆ	30348957208	Dedovići 3, Zagreb	10.879.595,95 kn
7.	Mateja Car	87951731490	Šišićeva 20, Zagreb	7.212,76 kn
8.	Mario Car	34934929158	Šišićeva 20, Zagreb	22.923,52 kn
9.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO-u u Zagrebu	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	81.695.216,23 kn

Obrazloženje:

1. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 26. rujna 2013. godine, pa se na pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka i prijavu tražbina primjenjuju odredbe Stečajnog zakona objavljenog u „Narodnim novinama“ br. 44/96., 161/98., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12., 45/13., dalje: „SZ 2013“.
2. Dana 9. veljače 2015. godine naslovni sud je donio rješenje, broj gornji, kojim se otvara stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ANTE GRADNJA d.o.o., u stečaju, Nade Klaića 2, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 43522479943, te kojim se vjerovnici pozvani da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na oglasnoj ploči suda istog dana.

3. S obzirom na izjavljene žalbe protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka Visoki trgovački sud RH donio je dana 18. ožujka 2015. godine rješenje, posl. br: PŽ-1774/15, kojim se odbijaju žalbe zastupnika po zakonu stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, g. Ante Jurkovića i potvrđuje odluka prvostupanjskog suda, te se odbacuju kao nedopuštena žalba g. Nevena Jurkovića i žalbe stečajnog dužnika Ante gradnja d.o.o., g. Nevena Jurkovića, gđe. Ive Jurković, gđe. Ivane Jurković, te društava Ante Jurković d.o.o. i Ivana gradnja d.o.o., čime je rješenje o otvaranju stečajnog postupka postalo pravomoćno.
4. Protiv gore navedenog rješenja Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. PŽ-1774/15, od dana 18. ožujka 2015. godine, podnesena je revizija od strane g. Ante Jurkovića, a koja revizija je odbačena rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, od dana 14. srpnja 2020. godine, kao nedopuštena.
5. Dana 27. svibnja 2015. godine Ustavni sud RH donio je Rješenje, broj: U-III-2057/2015, a kojim rješenjem se temeljem pokrenutog postupka u povodu ustavne tužbe Ante Jurkovića, izjavljene protiv Rješenja Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. PŽ-1774/15, od dana 18. ožujka 2015. godine, privremeno odgađaju pravni učinci navedenog rješenja Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. PŽ-1774/15, od dana 18. ožujka 2015. godine, i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-1878/13, od 9. veljače 2015. godine, ispravljenog rješenjem istog suda, isti broj, od 13. veljače 2015. godine. Sukladno navedenom rješenju privremena odgoda pravnih učinaka ostaje na snazi do okončanja postupka pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske.
6. Dana 3. veljače 2021. godine Ustavni sud RH donio je odluku, broj U-III-3982/2020, a kojom se ustavna tužba navedena u prethodnoj točki odbija, uz navod da danom donošenja te odluke prestaje važiti rješenje istog suda navedeno i pobliže opisano u prethodnoj točki ovog prijedloga.
7. Temeljem odredbe čl. 88. st. 1. SZ 2013 propisano je da pravne posljedice otvaranja stečajnoga postupka nastupaju početkom dana kojega je oglas o otvaranju stečajnoga postupka istaknut na oglasnoj ploči suda, iz čega proizlazi da su pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom nastupile dana 9. veljače 2015. godine.
8. Privremena odgoda pravnih učinaka koja proizlazi iz rješenja Ustavnog suda RH, broj: U-III-2057/2015, od dana 27. svibnja 2015. godine, a koje rješenje je prestalo važiti dana 3. veljače 2021. godine, nije od utjecaja na datum nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.
9. Primarno, rješenjem Ustavnog suda RH, broj: U-III-2057/2015, od dana 27. svibnja 2015. godine, određeno je da se privremeno odgađaju učinci pravomoćnog rješenja o otvaranju stečajnog postupku, a koja privremena odgoda ostaje na snazi do okončanja postupka pred Ustavnim sudom RH. Kako je odlukom Ustavnog suda RH, broj U-III-3982/20, od dana 3. veljače 2021. godine, odlučeno da danom donošenja te odluke prestaje važiti rješenje istog suda kojim je određena navedena privremena odgoda, rješenje o otvaranju stečajnog postupka proizvodi sve pravne učinke kao da navedene odgode nije niti bilo. *Argumentum a contrario*, ukoliko bi navedeno rješenje utjecalo na pomak datuma

nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, tada bi se radilo o trajnoj odgodi učinaka rješenja o otvaranju stečajnog postupka do datuma ukidanja navedene odluke, a što je protivno samoj biti privremene odgode i odredbama SZ 2013.

8. Nadalje, da je jasna intencija zakonodavca u svezi izričite određenosti dana nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka razvidno je i iz odredbe čl. 88. st. 2. SZ 2013 kojom je propisano da čak u slučaju kada je rješenje o otvaranju stečajnoga postupka u povodu žalbe ukinuto, a u ponovnom postupku stečajni postupak bude opet otvoren, smatrat će se da su pravne posljedice otvaranja stečajnoga postupka nastupile početkom dana kojega je prvo rješenje o otvaranju stečajnoga postupka istaknuto na oglasnoj ploči suda. Samim time, kako privremena odgoda učinaka rješenja o otvaranju stečajnog postupka ne može utjecati na samo rješenje o otvaranju stečajnog postupka u većoj mjeri nego što na isto utječe odluka višeg suda kojom se to rješenje ukida, nedvojbeno je da privremena odgoda učinaka pravomoćnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka ne može utjecati na datum nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka.
9. Temeljem odredbe čl. 70. SZ 2013 propisano je da su stečajni vjerovnici osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka imaju koju imovinsko-pravnu tražbinu prema njemu. Samim time, kako je vjerovnici prijavili tražbine prema dužniku za koju navode da su nastale nakon dana otvaranja stečajnog postupka, tj. nakon 9. veljače 2015. godine, iste ne mogu biti predmetom ispitivanja te prijave tražbina u tom dijelu valja odbaciti, kao i tražbine prijavljene nakon isteka roka za prijavu tražbina, a sve kako slijedi:
 - (i) Vjerovnik **IVA JURKOVIĆ**, DEDOVIĆI 3, Zagreb, OIB: 74125701274 je podnijela prijavu tražbine;
 - a) I. višeg isplatnog reda u iznosu od 818.773,15 kn, s osnova radnog odnosa i to plaća u neto iznosu za razdoblje od 14.10.2014.g. do 31.03.2021.
 - stečajni upravitelj je obračunao otpremninu koja po zakonu pripada radniku do dana 30.12.2021. godine kada je izvršena odjava radnika, tako da ukupno prijavljena tražbina iznosi 892.259,98 kn. Na ispitnom ročištu ispitat će se tražbina s osnova obračuna neisplaćene neto plaće za 10/2014 do 02/2015 s obračunatim kamatama, te otpremnina u ukupnom bruto iznosu od 84.642,86 kn, a što ulazi u prijavljene tražbine I. višeg isplatnog reda. Doprinosi iz plaće, te doprinosi na plaću za isto razdoblje priznat će se kao tražbina Republici Hrvatskoj;
 - u odnosu na preostali dio tražbine u iznosu od 807.617,12 kn, prijavljene s osnova neisplaćenih neto plaća obračunatih za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka, predlaže se donijeti rješenje o odbacivanju prijave tražbine iz razloga što se tražbina odnosi na razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka;
 - b) II. višeg isplatnog reda u iznosu od 538.241.597,52 kn i to s osnova Sporazuma za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, Obračuna kamata od dana 13.04.2008.g. do dana 09.04.2021.g., Ugovora o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, zadužnici od 15.10.2012.g., OV-13970/12, zadužnici od 09.11.2012.g., OV-15311/12, nagradi/šteti po Ugovoru o

radu savjetnika direktora društva zaključenog nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dana 14.10.2013.g., otpremnina prema Ugovoru o radu savjetnika direktora u iznosu od (500.000,00 eur), Ugovor o djelu od 15.06.2007.godine

- U odnosu na dio prijavljene tražbine u iznosu od 243.832.541,58 kn, a koji se odnosi na potraživanje po ugovoru o hipoteci, potraživanje za otpremninu, te obračunate kamate za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka, predlaže se donijeti rješenje o odbacivanju iz razloga što je predmetna tražbina podnesena nakon otvaranja stečajnog postupka, dana 13. travnja 2021. godine;
- preostali dio prijavljene u iznosu od 294.409.055,94 kn bit će predmetom ispitivanja na ispitnom ročištu;

(ii) Vjerovnik **NEVEN JURKOVIĆ**, Dedovići 3, Zagreb, OIB: 57986690384, podnio je prijavu tražbine;

a) I. višeg isplatnog reda u iznosu od 184.629,79 kn, s osnova radnog odnosa i to obračuna neto plaće za razdoblje od rujna 2016. do ožujka 2021. godine, dakle, za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka.

- predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenje o odbacivanju prijave tražbine s osnova neisplaćenih neto plaća iz razloga što se tražbina odnosi na razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka;

b) II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.729.823.494,21 kn i to s osnova Sporazuma za zemljište i projekta od 13.04.2008.g., OV-19006, Ugovora o hipoteci nekretnine od 05.02.2009; Ugovora o djelu od dana 15.06.2007.g.; Ugovora o autorskom honoraru od 15.06.2006.; zadužnica od 15.10.2012.g., OV-13971/12, zadužnica od 09.11.2012.g., OV-15314/12, Sporazuma o nagradi za kredit od 24.03.2011. godine, Sporazuma o naplati štete od 06.10.2011.g., Aneksa II ugovora o ustupanju tražbine sklopljen 09.12.2014.g., Ugovora o ustupanju prava na zemljište i projekt Ante Jurkovića d.o.o., Ive Jurković prema Nevenu Jurković od 13.04.2008.g., Dodatka ugovora o ustupanju tražbine između Ante gradnja d.o.o., Nevena Jurkovića i Ante Jurkovića d.o.o. , Cesije Ante gradnje d.o.o., Nevene Jurkovića sa Zagrebačkom bankom, obračuna kamata:

- u odnosu na dio prijavljene tražbine u iznosu od 2.894.229.595,88 kn predlaže se donijeti rješenje o odbacivanju prijave u tom dijelu iz razloga što se predmetna tražbina odnosi na potraživanje po obračunu kamata nakon otvaranja stečajnog postupka, potraživanju s osnova temeljnog kapitala koje ulazi u tražbine nižeg isplatnog reda, te potraživanja koja su prijavljena nakon isteka roka za prijavu tražbine, tj. dana 13. travnja 2021. godine;
- preostali dio prijavljene u iznosu od 2.835.593.898,33 kn bit će predmetom ispitivanja na ispitnom ročištu;

- (iii) Vjerovnik **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava**, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, koga zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, podnijelo je dopunu prijave tražbine u ukupnom iznosu od 82.798.678,05 kn i to tražbine;
- a) I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.103.461,82 kn i to s osnova poreza i prireza na dohodak, doprinosa za MO II stup, doprinosa za MO I stup, doprinosa za ZO, doprinosa za ZA-zašt.zd., doprinosa za zapošljavanje i za potraživanja nastala nakon otvaranja stečajnog postupka:
- predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenje o odbacivanju prijave tražbine iz razloga što se tražbina odnosi na razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka, a i prijavljena je nakon isteka roka za prijavu tražbina, tj. tek dana 14. siječnja 2022. godine;
- b) II. višeg isplatnog reda u iznosu od 81.695.216,23 kn i to s osnova poreza na dodanu vrijednost, poreza na tvrtku, članarina HGK, prisil.naplate sudskih pristojbi, sve nastalo u razdoblju nakon otvaranja stečajnog postupka:
- predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenje o odbacivanju prijave tražbine iz razloga što se tražbina odnosi na razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka, a i prijavljena je nakon isteka roka za prijavu tražbina, tj. tek dana 14. siječnja 2022. godine;
- (iv) Vjerovnik **IVANA GRADNJA d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Dedovići 3, OIB: 47441440930, podnijelo je prijavu tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.451.704.985,78 kn i to s osnova Ugovora o čuvanju, čišćenju objekta, davanju u zakup parkirnih prostora i lokala od 01.02.2011. godine (zaključenog do 31.12.2081.g.); istovremeno je tom ugovoru navedeno da se iste te nekretnine predaju u vlasništvo Ivana gradnji d.o.o. (koju također zastupa Neven Jurković), te se daje tabularna isprava te izjava da Ivana gradnja d.o.o. stupa u posjed nekretnine odmah; račun broj 03/2012-9 od dana 02.01.2012.g., račun broj 03/2012-10 od dana 02.01.2012.g., račun broj 03/2010-1 od dana 01.02.2010.g., obračun kamata na račun 03/2012-10, 03/2012-9 i 03/2010-1, kompenzacija 5/14 od 09.12.2014, kompenzacija 6/14 od 09.12.2014, Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 13/11, zaključenog dana 18.02.2011. godine, Sporazum od 05.01.2011.g. račun broj 3/2015-12 od 02.01.2015. na 150.000.000,00 kn (šteta po sporazumu i aneksu sporazuma od 05.01.2011.), račun broj 3/2015-13 od 02.01.2015. Sporazuma od 31. listopada 2012.godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, 24. siječnja 2013. godine, OV-975/13 kojim se raskida Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. 13/2011 od 18. veljače 2011. godine, zadužnica od 31.10.2012. na iznos od 10.000.000, eura (76.000.000,00 kn) uvećano za 10 % glavnice i 15 % ZZK Ov-14913/12 od 31.10.2012, zadužnica od 29.06.2011. na iznos od 5.000.000, eura (38.000.000,00 kn) uvećano za 10 % glavnice i 14 % ZZK Ov-10652/11 od 29.06.2011., zadužnica od 02.12.2014. na iznos od 200.000.000 kn, Ov-17617/14, obračuna kamata;
- u odnosu na dio prijavljene tražbine u iznosu od 367.537.712,20 kn, a koji se odnosi na obračunate kamate nakon otvaranja stečajnog postupka predlaže se donijeti rješenje o odbacivanju prijave tražbine u tom dijelu iz

razloga što se odnosi na tražbinu nastalu u razdoblju nakon otvaranja stečajnog postupka;

- preostali dio prijavljene tražbine u iznosu od 1.084.167.273,58 kn bit će predmetom ispitivanja na ispitnom ročištu.
- (v) Vjerovnik **ANTE JURKOVIĆ d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Dedovići 3, OIB: 4692890992 (tražbina ustupljena JURKOVIĆ NEVENU, OIB: 57986690384) podnio je prijavu tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 198.997.655,99 kn i to s osnova Sporazuma za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, ovjera potpisa na Sporazumu izvršena je pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, dana 09.12.2013.g., posl.br. OV-19006/13., obračuna kamata od dana 13.04.2008.g. do dana 09.12.2014., obračuna kamata od 10.12.2014. do 20.04.2021.g.; Ugovora o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, na kojem je ovjera potpisa izvršena 09.12.2013.g. pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, posl.br. OV-19004/13, Ugovora o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, (obračun do dana 20.04.2021.g.), obračuna kamata do 20.04.2021. godine, zadužnica (obračuna kamata do 20.04.2021);
- u odnosu na dio prijavljene tražbine u iznosu od 169.012.039,55 kn, predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenje o odbacivanju prijave tražbine u tom dijelu, iz razloga što je prijava podnesena nakon isteka roka za prijavu tražbina, tj. dana 13. travnja 2021. godine, kao i iz razloga što su kamate obračunate za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka;
 - preostali dio prijavljene tražbine u iznosu od 29.985.616,44 kn bit će predmetom ispitivanja na ispitnom ročištu.
- (vi) Vjerovnik **IVANA JURKOVIĆ**, DEDOVIĆI 3, Zagreb, OIB: 72067989349, podnijela je prijavu tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 89.283.292,09 kn i to s osnova ugovora o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, (obračun do dana 20.04.2021.g.), obračun kamata do 20.04.2021. godine, zadužnica (obračun kamata do 20.04.2021);
- u odnosu na dio prijavljene tražbine u iznosu od 36.900.516,75 kn predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenje o odbacivanju prijave tražbine u tom dijelu, iz razloga što je prijava podnesena nakon isteka roka za prijavu tražbina, tj. dana 13. travnja 2021. godine, kao i iz razloga što se tražbina odnosi na razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka, kao i na kamate obračunate za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka;
 - preostali dio prijavljene tražbine u iznosu od 52.382.775,34 kn bit će predmetom ispitivanja na ispitnom ročištu.
- (vii) Vjerovnik **ANTE JURKOVIĆ**, DEDOVIĆI 3, Zagreb, OIB: 30348957208 je podnio prijavu tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 152.483.926,20 kn i to s osnova ugovora o djelu (menadžerski ugovor) s obračunom kamata od 09.12.2014. do 20.04.2021, uvećano za ZZK od 19.12.2014. do 20.04.2021.g.; zadužnica od 09.11.2012 OV-15313/12;
- u odnosu na dio prijavljene tražbine u iznosu od 10.879.595,95 kn, predlaže se donijeti rješenje o odbacivanju prijave tražbine u tom dijelu iz

razloga što se tražbina odnosi na kamate obračunate za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka;

- Preostali dio prijavljene tražbine u iznosu od 141.604.330,25 kn bit će predmetom ispitivanja na ispitnom ročištu.
- (viii) Vjerovnik **MATEJA CAR**, Šišićeva 20, Zagreb, OIB: 87951731490, podnijela je prijavu tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 413.524,83 kn i to s osnova Predugovora o kupoprodaji nekretnine AG-UTR-33/2010, preslike uplatnica, kamata u iznosu od 5.924,00 eura (tečaj na dana 09.02.2015.-7,71 kn) računi za predujam 02/2010-000012, 02/2010-000026, 02/2010-000031, 02/2010-000040;
- u odnosu na dio prijavljene tražbine u iznosu od 7.212,76 kn predlaže se donijeti rješenje o odbacivanju prijave tražbine u tom dijelu iz razloga što je prijava podnesena nakon isteka roka za prijavu tražbine, tj. dana 11. lipnja 2015. godine;
 - preostali dio prijavljene tražbine bit će predmetom ispitivanja na ispitnom ročištu.
- (ix) Vjerovnik **MARIO CAR**, Šišićeva 20, Zagreb, OIB: 34934929158, podnio je prijavu tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.316.260,50 kn i to s osnova Predugovora o kupoprodaji nekretnine AG-UTR-32/2010, preslike uplatnica, kamata u iznosu od 19.087,00 eura (tečaj na dana 09.02.2015.-7,71 kn), računi za predujam 02/2010-000011 i 02/2010-000017;
- u odnosu na dio prijavljene tražbine u iznosu od 22.923,52 kn predlaže se donijeti rješenje o odbacivanju prijave tražbine u tom dijelu iz razloga što je prijava podnesena nakon isteka roka za prijavu tražbine, tj. dana 11. lipnja 2015. godine;
 - preostali dio prijavljene tražbine bit će predmetom ispitivanja na ispitnom ročištu.

Stečajni upravitelj
Tomislav Orehovec